

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: **St 519/2014**

Zagorje d.o.o. u stečaju  
Prilaz jezerima 4  
Bedekovčina  
OIB: 30472472879

Zagreb, 15. svibanj 2020.

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD SIJEČANJ 2020. DO TRAVANJ 2020.

Dana 15. ožujka 2019. godine održana je skupština vjerovnika, te je nastavno na odluku Skupštine:

- sklopljena nagodba sa Ivan Kotarski na iznos 200.000,00 kn, te je ista naplaćena dana 19. ožujka 2019. godine u navedenom iznosu
- realizirana i naplaćena nagodba sa Marijan Puljko iznos 199.856,00 kuna dana 29.05.2019. godine
- U stečajnom postupku su uz suglasnost skupštine vjerovnika namireni nastali troškovi do 31.12.2018. godine.
- u razdoblju od siječanj 2020 godine do danas namireni su nastali troškovi kako slijedi:
  - troškovi računovodstva – 1.000,00 kn/mjesečno sa Pdv-om
  - bankarski troškovi
  - ostali troškovi – uredsko administrativni troškoviU navedenom razdoblju nije bilo drugih troškova.
- Isplaćeni su vjerovnici I. višeg I II. višeg isplatnog reda u djelomičnoj diobi, prema diobnom popisu.
- putem Fine **provedena je prva javna dražba za nekretninu Tranzit bar, zk. ul. broj 1972 k.o. Mirkovec, za koju nije bilo zainteresiranih kupaca.** Trenutno se ne održavaju dražbe zbog novonastale situacije. S obzirom da je razlučni vjerovnik; Republika Hrvatska, MF; Porezna uprava, za cjelokupni iznos svoje osigurane tražbnine

namiren u Nagodbi, dana 24. siječnja 2020. godine dostavljeno je brisovno očitovanje za predmetnu nekretninu koja više nije opterećena ralučnim pravom.

Dana 16. prosinca 2019. godine, sklopljena je nagodba sa općinom Bedekovčina na iznos 350.000,00 kn, prema odluci Skupštine vjeronika. U međuvremenu, nagdoba je sklopljena na način da je za istu dalo suglasnost i Županijsko državno odvjetništvo. Prema nagodbi nagodbe, Općina Bedekovčina isplatila je kupovnu cijenu na račun Zagorje d.o.o. u stečaju.

Prema Rješenju o namirenju od dana 27. veljače 2020 godine , **stečajna upraviteljica namirila je razlučnog vjerovnika** - BARA MAJSEN iz Samobora, IX. svibnja 5, OIB: 20615587874 u iznosu od 170.747,01 kn, te o provedenom dostavila podnesak Sudu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Neunovčena imovina

- katastarska općina Mirkovec, zk. ul. br. 1972, katastarska čestica 840/33, u vlasništvu Zagorje d.o.o. vodi se nekretnina - Tranzit bar, procjenjene vrijednosti 6.200,00 kn  
Nekretnina se nalazi uz auto-cestu Zagreb-Krapina. Za navedenu nekretninu angažiran je ovlašteni stalni sudski vještak Darko Geček, mag. ing. koji je izradio i dostavio elaborat procjene prometne vrijednosti nekretnine (elaborat iz lipnja 2015. godine). Vrijednost predmetne parcele procjenjena je na 6.200,00 kn. Nekretnina je optrećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja o osiguranju od 11.03.2011. broj OVR – 188/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.598,21 kunu uz obračun zakonskih zateznih kamata.  
Republika Hrvatska u nagodbi namirena za iznos osiguran razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Čeka se provedba druge javne dražbe putem FINA

- za iznos koji je RH ovršila Marijana Puljka, a prema sklopljenoj nagodbi sa Državnim odvjetništvom u Zlataru, od 16. listopada 2018. godine za mirno rješenje spora radi namirenja novčane tražbine oduzete na ime imovinske koristi stečene kaznenim djelom; navedeni iznos treba doznačiti Zagorju d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za isplatom preostalog iznosa. Dana **06. ožujka 2020. godine, sklopljena je nagodba za preostali iznos od 34.325,99 kuna, te se čeka provedba Nagodbe, odnosno uplata navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika. Rok za uplatu bio je 30 dana od sklapanja nagodbe, koji zbog nastale situacije, do dana pisanja ovog izvješća nije uplaćen.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Unovčiti će se nekretnina – Tranzit bar prema Rješenju o prodaji, naplatiti iznos od 34.325,99 kn prema sklopljenoj Nagodbi, te će se prijedložiti završna dioba.

Prilozi:

- Nagodba na preostali iznos od 34.325,99 kn
- Brisovno očitovanje za nekretninu Tranzit bar koja se trenutno prodaje putem FINA

Stečajna upraviteljica:

---